



Factura: 001-003-000013023



20241708001P01838



NOTARIO(A) MARCELO JAVIER VILLACIS MOLINA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241708001P01838						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE DICIEMBRE DEL 2024, (10:21)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CALVA CUEVA DIANA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1104937600	ECUATORIANA	DONANTE	
Natural	CABRERA MONCAYO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1721386744	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO	REPRESENTADO POR	RUC	176000953001	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	FREDDY ROBERTH ARROBO ARROBO
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		PEDRO VICENTE MALDONADO			PEDRO VICENTE MALDONADO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> LA CUANTÍA DE LA DONACION ES EL VALOR DE 270.93 \$, PARA EFECTOS TRIBUTARIOS, PAGO DE IMPUESTOS, PROTOCOLIZACIÓN E INSCRIPCIÓN SE TOMA EN CUENTA EL AVALUÓ MUNICIPAL QUE ES DE VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS.							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
270.93							

  
 NOTARIO(A) MARCELO JAVIER VILLACIS MOLINA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

Dr. Marcelo Javier Villacís Molina  
NOTARIO PRIMERO  
Pedro Vicente Maldonado - Ecuador



2024	17	08	01	P01838
------	----	----	----	--------

**DONACIÓN**

**OTORGADA POR: DIANA VANESSA CALVA CUEVA Y JUAN  
CARLOS CABRERA MONCAYO**

**A FAVOR DE: GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL  
DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO.**

**CUANTÍA: USD. 270, 93**

**CANTÓN: PEDRO VICENTE MALDONADO**

**DI: 2 COPIAS**

**SMP.**

En la ciudad de Pedro Vicente Maldonado, cabecera cantonal del mismo nombre, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, hoy día diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro, ante mí DOCTOR MARCELO JAVIER VILLACÍS MOLINA, NOTARIO PRIMERO DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO, comparecen por una parte: los cónyuges señores **DIANA VANESSA CALVA CUEVA Y JUAN CARLOS CABRERA MONCAYO**, de estado civil casados entre sí, de profesión y ocupación médico general y técnico, con domicilio en la Cooperativa San Dimas, del cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, con correo electrónico [dianacalva\\_5@hotmail.com](mailto:dianacalva_5@hotmail.com); teléfono número

Dr. Marcelo Javier Villacís Molina  
NOTARIO PRIMERO  
Pedro Vicente Maldonado - Ecuador

cero seis ocho dos dos cinco tres cuatro dos (0968225342),  
en calidad de **DONANTES**; y, por otra parte el **Gobierno  
Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente  
Maldonado**, con Registro Único de Contribuyentes número uno  
siete seis cero cero cero nueve cinco tres cero cero cero  
uno, en calidad de **DONATARIO**, representado por el señor  
alcalde del cantón Dr. Roberth Arrobo Arrobo, de estado civil  
divorciado, de profesión doctor veterinario, médico general  
y técnico, domiciliado en el cantón Pedro Vicente Maldonado,  
con correo electrónico  
[alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec](mailto:alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec) y contacto celular  
número cero nueve nueve nueve nueve seis dos dos cero siete.  
Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores  
de edad, con profesiones y domicilios ya mencionados, hábiles  
y capaces para contratar y obligarse por sí mismos, a quienes  
de conocer doy fe, **al haberme presentado sus cédulas de  
identidad (ciudadanía) y certificados de votación cuyas  
fotocopias solicitan sean agregadas debidamente certificadas  
y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y  
cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos  
Civiles a la obtención de su información en el Registro  
Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de  
Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del**

Dr. Marcelo Javier Villacis Molina  
NOTARIO PRIMERO  
Pedro Vicente Maldonado - Ecuador

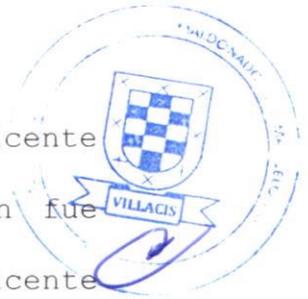


convenio suscrito con esta Notaría, que se agregan como **habilitantes**, y me dicen que eleve a escritura pública la minuta que hoy me entregan, cuyo tenor literal es el que a continuación transcribo: "**SEÑOR NOTARIO:** Señor Notario: en el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, hágase constar una donación al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** - Comparecen por una parte, los cónyuges señores Diana Vanessa Calva Cueva y Juan Carlos Cabrera Moncayo, de estado civil casados entre sí, mayor de edad, de ocupación médico general y técnico, con domicilio en la Cooperativa San Dimas, del cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha, con correo electrónico dianacalva\_5@hotmail.com teléfono número cero seis ocho dos dos cinco tres cuatro dos (0968225342), en calidad de **DONANTES;** y por otra parte el **Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado**, con Registro Único de Contribuyentes número uno siete seis cero cero cero nueve cinco tres cero cero cero uno, en calidad de **DONATARIO**, representado por el señor alcalde del cantón Dr. Roberth Arrobo Arrobo, de estado civil divorciado, de profesión doctor veterinario, domiciliado en el cantón Pedro Vicente Maldonado, con correo electrónico alcaldia@pedrovicentemaldonado.gob.ec y contacto celular

número cero nueve nueve nueve nueve seis dos dos cero siete;  
los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, hábiles  
y capaces para asumir obligaciones. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

A).- Mediante escritura de compraventa celebrada en la  
Notaría Primera del Cantón Pedro Vicente Maldonado ante el  
Dr. Marcelo Javier Villacís el seis de mayo de dos mil  
diecinueve, inscrita el diez de mayo de dos mil diecinueve  
en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro  
Vicente Maldonado, los señores Erbin Armando Cabrera Moncayo  
y Rosa Elizabeth Trujillo Calpa dan en venta y perpetua  
enajenación el lote de terreno signado como dieciocho guion  
D (18-D), ubicado en la Cooperativa San Dimas, de la  
parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de  
Pichincha, a favor de los cónyuges Diana Vanessa Calva Cueva  
y Juan Carlos Cabrera Moncayo. B).- Mediante la Resolución  
Administrativa Ejecutiva Numero: (0029-AL-GADMPVM-2024), de  
veinte y dos de marzo de dos mil veinte y cuatro emitida por  
el Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal  
del Cantón Pedro Vicente Maldonado, se autoriza el  
fraccionamiento rural del inmueble signado con el número  
dieciocho guion D, con clave catastral uno siete cero ocho  
cinco cero cinco uno cero uno cero cinco ocho cuatro dos  
cero cero cero (170850510105842000), ubicado en la

Dr. Marcelo Javier Villacís Molina  
NOTARIO PRIMERO  
Pedro Vicente Maldonado - Ecuador



Cooperativa San Dimas, de la parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha. Esta autorización fue celebrada en la Notaría Primera del Cantón Pedro Vicente Maldonado ante el Dr. Marcelo Javier Villacís el cinco de abril de dos mil veinte y cuatro e inscrita el tres de julio de dos mil veinte y cuatro en el Registro de la Propiedad y Mercantil del Cantón Pedro Vicente Maldonado. C) Los señores Diana Vanessa Cueva Calva y Juan Carlos Cabrera Moncayo, son propietarios del Lote de terreno dieciocho guion D guion uno, ubicado en la Cooperativa San Dimas, de la parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado provincia de Pichincha, circunscrito dentro de los siguientes linderos: NORTE: En dieciocho punto veinte y dos metros con lote número dieciocho guion D; En tres punto treinta y nueve metros con ancho de Derecho de la vía San Dimas- Los Laureles; SUR: En veinte y cinco punto cero tres metros con lote número dieciocho guion D; En tres punto veinte y siete metros con ancho de Derecho de vía San Dimas- Los Laureles; ESTE: En veinte y uno punto diez metros con vía San Dimas - Los Laureles; OESTE: En veinte metros con lote número dieciocho guion D. Dando una Área total de cero punto cero cinco cero cero hectáreas. Área Útil cero punto cero cuatrocientos treinta y cinco hectáreas. Área de Derecho de Vía San Dimas en cero punto

cero cero sesenta y cinco hectáreas. D). - De acuerdo con el Certificado de Avalúos y Catastro, revisada la información que dispone en el SIC-AME, con corte a once de julio de dos mil veinte y cuatro, del lote dieciocho guion D guion uno, propiedad de Calva Cueva Diana Vanessa y Cónyuge, ubicado en la Cooperativa San Dimas, de la parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, Provincia de Pichincha, le corresponde la clave catastral número uno siete cero ocho cinco cero cinco uno cero uno cero cinco ocho nueve nueve cero cero cero, con un avalúo municipal de DOSCIENTOS SETENTA CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. E).- Mediante solicitud general número cero cero cuatro cero cero cinco guion dos mil veinte y cuatro, de fecha diecinueve de julio del dos mil veinte y cuatro, comparece ante la administración municipal la señora Diana Vanessa Calva Cueva y cónyuge, manifiestan su voluntad de donar al municipio el lote de terreno número dieciocho guion D guion uno, para la construcción del tanque del sistema de agua en la Cooperativa San Dimas. F).- Por cuanto el avalúo del bien a donarse es menor a ochocientos dólares, no es necesaria la insinuación de conformidad con lo que determina el artículo mil cuatrocientos diecisiete del Código Civil. **TERCERA: DONACIÓN.-** Con estos antecedentes y mediante este



instrumento público el donante, como buenos vecinos y conscientes del beneficio propio y común, manifiestan plena voluntad de donar a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Pedro Vicente Maldonado, para beneficio de la Cooperativa San Dimas, el lote número dieciocho guion D guion uno, de cero punto cero cinco cero cero hectáreas de superficie, con los linderos y dimensiones que constan en la cláusula anterior, inmueble destinado a la construcción de tanque de agua para la Cooperativa. Así como también mediante la presente, transfieren el dominio y la posesión del bien inmueble donado con todos sus usos, costumbres, entradas, salidas y servidumbres tanto activas como pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí. **CUARTA: CUANTÍA.** - Se fija la cuantía en base al avalúo municipal, es decir la cantidad de DOSCIENTOS SETENTA CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA. Se deja constancia que para efectos tributarios, pago de impuestos, protocolización e inscripción se toma en cuenta el avalúo municipal que es de VEINTE MIL CUATROCIENTOS DIECISIETE DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS. **QUINTA: SANEAMIENTO.** - El donante manifiesta que sobre el bien inmueble materia de este instrumento no existen gravámenes de ninguna naturaleza que impida su transferencia. **SEXTA: GASTOS.** -

Todos los gastos e impuestos que genere y se origine en la celebración de la presente escritura de donación, hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad, serán de responsabilidad económica del donatario. **SÉPTIMA:** Los comparecientes declaran que aceptan en todas sus partes la presente escritura por estar hecha de acuerdo a sus respectivos intereses. **OCTAVA: BUENA FE, JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** - Las partes celebran el presente contrato de buena fe, por lo mismo, se obligan a realizar todo cuanto estuviere a su alcance, a fin de que la donación sea exitosa para las dos partes, quedando en todo caso sometidos ante las autoridades del cantón Pedro Vicente Maldonado, en el trámite que a buen criterio de cada uno interpongan. Hasta aquí la minuta, usted señor notario agregará las cláusulas necesarias para su plena validez. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.**- La misma que se encuentra debidamente firmada por el señor Procurador Síndico Municipal Mauricio Lorenzo Vera Ayora, con matrícula profesional número veinte y tres dos mil doce guión diecisiete, del Foro de Abogados de Pichincha, Procurador Síndico Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, minuta que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal y adjunto todos los documentos. Los comparecientes dejan expresa constancia que

Dr. Marcelo Javier Villacis Molina  
NOTARIO PRIMERO  
Pedro Vicente Maldonado - Ecuador



eximen de toda responsabilidad al señor Notario correspondiente de los datos consignados errónea o dolosamente por los comparecientes; y, particulares, en este instrumento público y de los efectos jurídicos que de él emanan. Para el otorgamiento de la presente escritura se han observado todos y cada uno de los preceptos legales del caso, cumplidos que han sido con los requisitos de Ley y leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario estos se afirman y ratifican en todo su contenido firmando junto conmigo en unidad de acto.- De todo lo cual, Doy fe.-

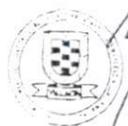
SRA. DIANA VANESSA CALVA CUEVA  
C.C. 1304937600



SR. JUAN CARLOS CABRERA MONCAYO  
C.C. 172386744

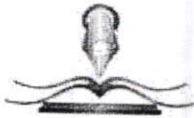


SR. ROBERTH ARROBO ARROBO  
C.C. 1102815154



Dr. Marcelo J. Villacis Molina  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON  
PEDRO VICENTE MALDONADO

El No...



# Registro de la Propiedad

## Pedro Vicente Maldonado

Avenida 29 de junio y Jaime Roldos Aguilera

Certificado No.

**20242145**



Conforme a la solicitud Número: 1619, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6764:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

**Ficha Registral:** 6764  
 Fecha de Apertura: martes, 9 de julio de 2024  
 Parroquia: Pedro Vicente Maldonado  
 Tipo de Predio: Rural/Rústico  
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 170850510105899000



LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 18-D-1, Cooperativa San Dimas, ubicado en la parroquia y cantón Pedro Vicente Maldonado, provincia de Pichincha.  
 Norte: En 18.22 metros con lote No. 18-D; En 3.39 metros con ancho de Derecho de vía de vía San Dimas - Los Laureles.  
 Sur: En 25.03 metros con lote No. 18-D; En 3.27 metros con ancho de Derecho de vía de vía San Dimas - Los Laureles.  
 Este: En 21.10 metros con vía San Dimas - Los Laureles;  
 Oeste: En 20.00 metros con lote No. 18-D;

Área total: 0.0500 hectáreas  
 Área útil: 0.0435 hectáreas  
 Área de Derecho de vía de vía San Dimas - Los: 0.0065

**PROPIETARIOS:**

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  
 11-04937600 Calva Cueva Diana Vanessa

Estado Civil  
 Casado\*

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Propiedades	Compraventa	174 10/05/2019	3,603
Sentencias, Demandas y Autorizaciones	Fraccionamiento	110 03/07/2024	1,594

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

### REGISTRO DE SENTENCIAS, DEMANDAS Y AUTORIZACIONES

1 / 1 Fraccionamiento

Inscrito el: miércoles, 3 de julio de 2024  
 Tomo: 22V4 Folio Inicial: 1,594 - Folio Final: 1,606  
 Número de Inscripción: 110 Número de Repertorio: 460  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Pedro Vicente Maldonado  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 5 de abril de 2024  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTO.- Resuelta por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, mediante RESOLUCIÓN EJECUTIVA MUNICIPAL 0029-AL-GADMCPVM-2024 de 22 de marzo de 2.024, por el cual se fracciona el lote de mayor extensión en dos (02) lotes

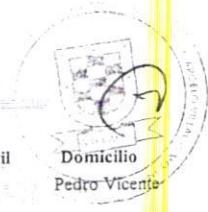
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	17-60009530001	G A D Municipal Canton Pedro Vicente Maldonado		Pedro Vicente Maldonado

Certificación impresa por: LAMBULUDI

Ficha Registral: 6764

Página: 1 de 2



Beneficiario-Propietario

11-04937600 Calva Cueva Diana Vanessa

Casado\*

Pedro Vicente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	520	20-nov.-2015	1039	1040
Propiedades	174	10-may.-2019	3603	3618

## REGISTRO DE PROPIEDADES



### 1 / 1 Compraventa

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2019

Tomo: 17 Folio Inicial: 3,603 - Folio Final: 3,618  
Número de Inscripción: 174 Número de Repertorio: 241  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Pedro Vicente Maldonado  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 6 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

#### a.- Observaciones:

Con estos antecedentes los vendedores dan en venta y perpetua enajenación el lote de terreno No.18-D materia de este contrato a favor del Comprador; transfiriendo el dominio y posesión material del inmueble objeto de este contrato, con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos anexos que se reputen inmueble por naturaleza, destino o adherencia de conformidad con el Código Civil; no obstante, determinarse los linderos, dimensiones y superficie, la transferencia se la realiza como CUERPO CIERTO

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-04937600	Calva Cueva Diana Vanessa	Casado*	Pedro Vicente
Vendedor	17-18931189	Cabrera Moncayo Erbin Armando	Casado	Pedro Vicente
Vendedor	17-23772347	Trujillo Calpa Rosa Elizabeth	Casado	Pedro Vicente

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades	520	20-nov.-2015	1039	1040

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Propiedades	1	Sentencias, Demandas y Autorizaciones	1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:13:27 del miércoles, 11 de diciembre de 2024

Certificador(a) : LAMBULUDI



FAUSTO  
RAMIRO  
ENRIQUEZ  
ORBE

Firmado digitalmente  
por FAUSTO RAMIRO  
ENRIQUEZ ORBE  
Fecha: 2024.12.11  
09:34:53 -05'00'

Oficio Nro. GADMPVM-SPS-2024-0008-O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.

Dr. Fausto Ramiro Enriquez Orbe  
Firma del Registrador

Pedro Vicente Maldonado

GOBIERNO MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO  
DEPARTAMENTO FINANCIERO

IMPUESTO PREDIAL RURAL

TITULO DE CREDITO No.: 2024-001984-PR

CONTRIBUYENTE: CALVA CUEVA - DIANA VANESSA Y CONYUGE

RUC/CC: 1104937600

Dirección Domicilio: RECINTO MONTE OLIVO

CLAVE CATASTRAL: 170850510105842000

SITIO/BARRIO: COOPERATIVA SAN DIMAS

NOMBRE DEL PREDIO: LOTE N° 18-D

AVALÚO		RUBROS		VALORES
Terreno: \$	20,417.10	Impuesto Predial Rural: \$		42.26
Construcción: \$	0.00	Servicios Administrativos: \$		2.00
Otras Inversiones: \$	0.00			
Valor de la Propiedad: \$	20,417.10			
Rebaja Hipotecaria:	0.00	Bomberos: \$		3.06
Base Imponible:	20,417.10	Tasa de Seguridad Ciudadana: \$		2.00
Fecha de Emisión: 01/01/2024		VALOR EMITIDO: \$		49.32
Fecha Recaudación: 31/01/2024 11:33		DESCUENTO: \$		0.00
		RECARGOS: \$		0.00
		INTERESES: \$		0.00
		TOTAL A PAGAR: \$		<b>49.32</b>

DIRECTOR FINANCIERO

JEFE DE RENTAS

TESORERO

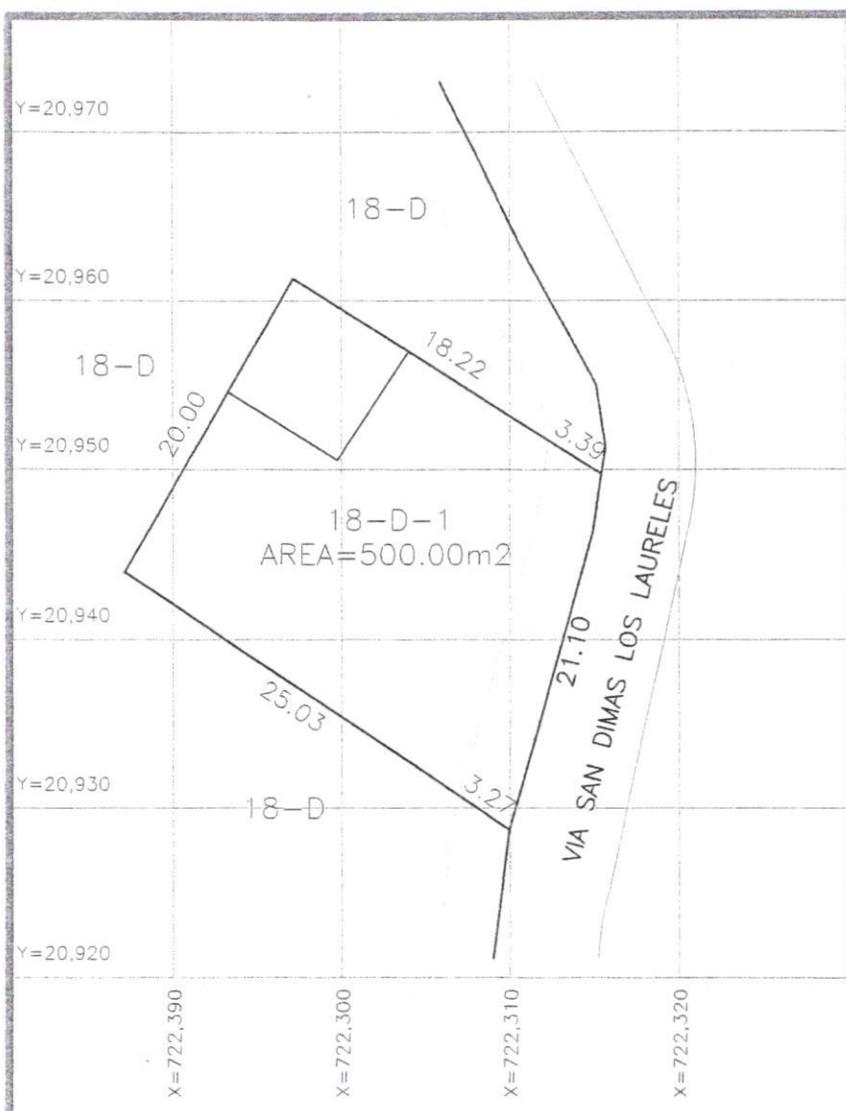
RECAUDADOR

Nº 0076355

www.pedrovicentemaldonado.gob.ec  
e-mail: tesoreria@pedrovicentemaldonado.gob.ec

**IMPUESTO PREDIAL**





UBICACION  
 ESC. .... 1: 10000  
 FUENTE: IGM HOJA GOLONDRINAS  
 CT : N II-E1 3894-IV  
 REFERENCIA DATUM PSAD 56



LOTE 18-D-1

CUADRO DE COORDENADAS					
LADO	EST	PV	DISTANCIA	COORDENADAS	
				Y	X
			1	20.961.28	722.297.18
	1	2	21.59	20.949.70	722.315.41
	2	3	27.20	20.929.37	722.310.09
	3	4	21.01	20.943.98	722.287.18
	4	1	20.00	20.961.28	722.297.18

SUPERFICIE 500.00m2

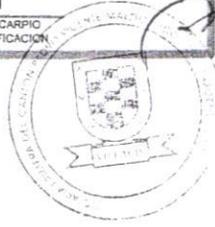
INFORME DE LINDERACION LOTE N° 18-D-1			DISTANCIA
NORTE	CON LOTE N° 18-D		21.91
SUR	CON LOTE N° 18-D		28.30
ESTE	CON VIA SAN DIMAS-LOS LAURELES		21.10
OESTE	CON LOTE N° 18-D		20.00

ESCALA GRAFICA

TMQ  
 WGS 84 - Zona 17 Sur

ESCALA 1:750

FUENTE: IGM HOJA GOLONDRINAS  
 CT: 18.94  
 REFERENCIA DATUM PSAD 56

 <b>GADMPVM</b> <small>GOBIERNO AUTONOMO DEPARTAMENTAL DE MALDONADO</small> <b>DR. ROBERTH ARROBO</b> ALCALDE DEL CANTON			
LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DEL AREA DONDE ESTA UBICADO EL TANQUE DE RESERVA DE AGUA RECINTO SAN DIMAS			
CONTENIDO: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO, UBICACION, CUADRO DE COORDENADAS Y CUADRO DE LINDERACION			
ASUNTO	AREA LOTE	ESCALA	N° DE PREGIO
FRACCIONAMIENTO	500.00m2	1 : 500	LOTE N° 18-D-1
PROPIETARIO:	DATA:	FECHA:	
CALVA COEVA, DIANA VANESSA C- 110483760-0	WGS-84	JULIO-2024	
UBICACION:		ZONA: 17 NORTE	
PROVINCIA: PECHINCHA CANTON: PEDRO V MALDONADO		PARROQUIA: PEDRO V MALDONADO SECTOR: COOP SAN DIMAS	
LEVANTO Y DIBUJO: TOP: JULIO A. PIRALDO Topógrafo del GADMPVM	PROYECTISTA:	 Firmado y autenticado por: <b>ING. LUIS ENRIQUE CARPIO JARAMILLO</b> ING. LUIS ENRIQUE CARPIO DIRECTOR DE PLANIFICACION	
			

**Razón Social**  
GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO

**Número RUC**  
1760009530001

**Representante legal**

• VALAREZO VARGAS ROSA OFELIA

<b>Estado</b> ACTIVO	<b>Régimen</b> GENERAL	
<b>Fecha de registro</b> 01/08/1995	<b>Fecha de actualización</b> 13/06/2023	<b>Inicio de actividades</b> 24/01/1992
<b>Fecha de constitución</b> 24/01/1992	<b>Reinicio de actividades</b> No registra	<b>Cese de actividades</b> No registra
<b>Jurisdicción</b> ZONA 9 / PICHINCHA / PEDRO VICENTE MALDONADO		<b>Obligado a llevar contabilidad</b> SI
<b>Tipo</b> SOCIEDADES	<b>Agente de retención</b> SI	<b>Contribuyente especial</b> NO

**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** PEDRO VICENTE MALDONADO **Parroquia:** PEDRO VICENTE MALDONADO

**Dirección**

**Barrio:** MIRAFLORES **Calle:** AV. PICHINCHA **Número:** S/N **Referencia:** JUNTO AL JARDIN DE INFANTES PEDRO VICENTE MALDONADO

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 022393381 **Email:** municipiopedrovicentemaldonado@andinanet.net

**Actividades económicas**

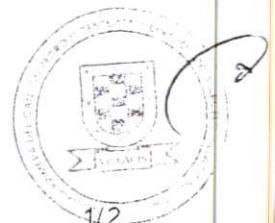
- A01620903 - ACTIVIDADES DE HERRADORES, DESUELLO DE ANIMALES, ETC.
- O84110101 - DESEMPEÑO DE LAS FUNCIONES EJECUTIVAS Y LEGISLATIVAS DE LOS ÓRGANOS Y ORGANISMOS CENTRALES, REGIONALES Y LOCALES.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b> 3	<b>Cerrados</b> 0
----------------------	----------------------

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA



Razón Social  
GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL  
CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO

Número RUC  
1760009530001



- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO DE REPORTE DE BIENES INMUEBLES TITULOS HABILITANTES PATENTES MUNICIPALES Y ESPECTACULOS PUBLICOS

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1712783481476850

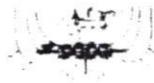
Fecha y hora de emisión:

10 de abril de 2024 16:11

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



*República del Ecuador*  
*Consejo Nacional Electoral*

El Consejo Nacional Electoral, en cumplimiento de sus funciones, ha acordado convocar a elecciones para el cargo de Alcalde del Cantón Pedro Vicente Maldonado, en el Municipio de Pedro Vicente Maldonado, Provincia de Pichincha, para el día 24 de mayo de 2023, a las 10:00 horas de la mañana.

En consecuencia, se convoca a los ciudadanos del Cantón Pedro Vicente Maldonado.

*Freddy Roberth Arrobo Arrobo*

inscribiéndose de

*Alcalde*

del

*Cantón Pedro Vicente Maldonado*

Para cumplir con las funciones de Alcalde del Cantón Pedro Vicente Maldonado, en el Municipio de Pedro Vicente Maldonado, Provincia de Pichincha, República del Ecuador, se convoca a los ciudadanos del Cantón Pedro Vicente Maldonado.

Desde los días del 24 de mayo de abril de 2023.

*[Signature]*  
 Freddy Roberth Arrobo Arrobo  
 PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
 ELECTORAL DE PICHINCHA

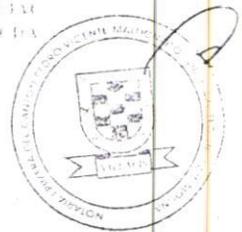
*[Signature]*  
 Darwin Jarrín Barinango  
 PRESIDENTE JUNTA PROVINCIAL  
 ELECTORAL DE PICHINCHA

*[Signature]*  
 Juan Fernando Rosero  
 CORAL JUNTA PROVINCIAL  
 ELECTORAL DE PICHINCHA

*[Signature]*  
 Juan Manuel Viterbo Caceres  
 CORAL JUNTA PROVINCIAL  
 ELECTORAL DE PICHINCHA

*[Signature]*  
 Katherine Villanueva Paucar  
 SECRETARIA JUNTA PROVINCIAL  
 ELECTORAL DE PICHINCHA

*[Signature]*  
 Roberto Latorra  
 CORAL JUNTA PROVINCIAL  
 ELECTORAL DE PICHINCHA





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN  
**PEDRO VICENTE MALDONADO**

DIRECCIÓN FINANCIERA

R.U.C. 1760009530001

**CERTIFICADO DE NO ADEUDAR**

CERTIFICADO N° **004292-GADPVM-2024-CNA**



1104937600032542NC115057

SERVICIOS ADMINISTRATIVOS **\$ 4.60**



La Tesorería del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, en atención a la solicitud **99222** CERTIFICA QUE:

**CALVA CUEVA DIANA VANESSA Y CONYUGE**

CÉDULA / RUC: **1104937600**

**DATOS DE DOMICILIO**

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTÓN: **PEDRO VICENTE MALDONADO**

DIRECCIÓN: **BARRIO MIRAFLORES**

**NO ADEUDA** al Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Pedro Vicente Maldonado, ningún valor tributario correspondiente a impuestos, tasas, contribuciones u obligaciones económicas.

Pedro Vicente Maldonado, martes, 17 de diciembre de 2024

TESORERIA MUNICIPAL



ELABORADO: QUEZADA VILLAVICENCIO    FECHA: 17/12/2024    11:45:55    EMITIDO: QUEZADA VILLAVICENCIO    FECHA: 17/12/2024    11:50:59

**CERTIFICADO VÁLIDO POR TREINTA (30) DIAS**

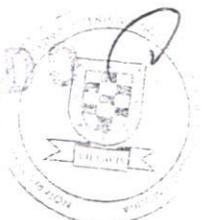
OBSERVACIÓN

NINGUNA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL PEDRO VICENTE MALDONADO

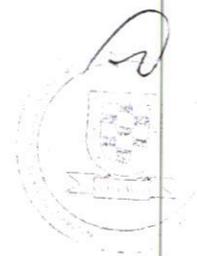
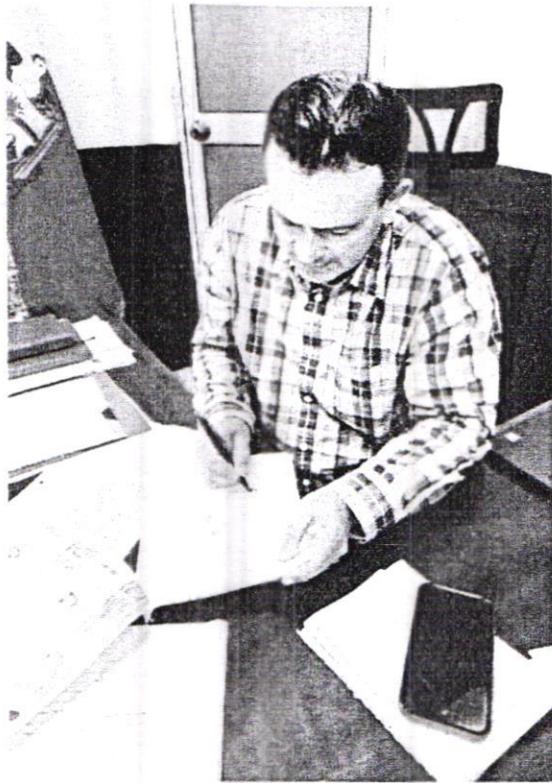
17 DIC 2024

**RECAUDADO**



0029081

[www.pedrovicentemaldonado.gob.ec](http://www.pedrovicentemaldonado.gob.ec)



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1102815154

**Nombres del ciudadano:** ARROBO ARROBO FREDDY ROBERTH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** VETERINARIO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Datos de la Madre:** ARROBO VARGAS RAMONA VICTORIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

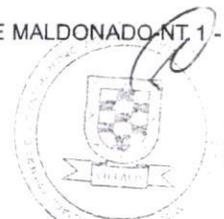
**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: SANDRA LISETH MONAR PILATASIG - PICHINCHA-PEDRO VICENTE MALDONADO-NT 1 - PICHINCHA - PEDRO VICENTE MALDONADO



N° de certificado: 243-090-87101



243-090-87101

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1104937600

Nombres del ciudadano: CALVA CUEVA DIANA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CABRERA MONCAYO JUAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 11 DE AGOSTO DE 2016

Datos del Padre: CALVA MONCAYO NELSON MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CUEVA CUEVA NELLY LUCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: SANDRA LISETH MONAR PILATASIG - PICHINCHA-PEDRO VICENTE MALDONADO-NT 1 -  
PICHINCHA - PEDRO VICENTE MALDONADO



N° de certificado: 245-090-87237



245-090-87237

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1721386744

**Nombres del ciudadano:** CABRERA MONCAYO JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOJA/QUILANGA/SAN ANTONIO DE LAS ARADAS

**Fecha de nacimiento:** 17 DE AGOSTO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH.TECNICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CALVA CUEVA DIANA VANESSA

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE AGOSTO DE 2016

**Datos del Padre:** CABRERA ULLAURI JUAN GABRIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MONCAYO JIMENEZ LIDIA ANGELICA

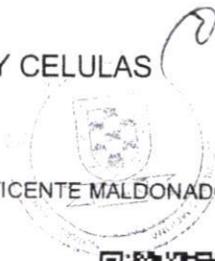
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** DONANTE SOLO TEJIDOS Y CELULAS

Información certificada a la fecha: 17 DE DICIEMBRE DE 2024

Emisor: SANDRA LISETH MONAR PILATASIG - PICHINCHA-PEDRO VICENTE MALDONADO-NT 1 - PICHINCHA - PEDRO VICENTE MALDONADO



N° de certificado: 242-090-87187



242-090-87187

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

110281515-4

CIUDADANO  
APellidos: ARROBO  
Nombres: ARROBO FREDDY ROBERTH  
Lugar y fecha de nacimiento:  
LUGAR: SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1971-12-04  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO




INSTRUMENTO SUPERIOR VETERINARIO  
ANEXO Y COMPLEMENTO DEL INSTRUMENTO  
XXX XXX  
APLICADO Y FIRMADO POR: ARROBO VAÑAS RAMONA VICTORIA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
QUITO  
2018-01-04  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2028-01-04




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN EXENCION**  REFERENDUM N° 20 Y CONSULTA POPULAR : 24  
21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 1102815154 N°: 48639816

**ARROBO ARROBO FREDDY ROBERTH**

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: PEDRO VICENTE MALDONADO  
PARROQUIA: PEDRO VICENTE MALDONADO  
ZONA: PEDRO VICENTE MALDONADO  
JUNTA No. 002-MASCULINO

1102815154  
04-01-2018  
EXENCION




Cod. Rut/Id

30/09/2024 11:29:53

---

 REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR : 24

La ciudadana o que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

SANTIAGO VALLEJO VASQUEZ  
Abg. Santiago Vallejo Vasquez MSc  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

IGM 18 06 517 13

CEPIL - DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CABRERA MONCAYO  
JUAN CARLOS**

Nº: 172138674-4

LUGAR DE NACIMIENTO:  
**LOJA  
QUILANGA  
SAN ANTONIO DE LAS ARADAS**

FECHA DE NACIMIENTO: **1998-08-17**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**DIANA VANESSA  
CALVA CUEVA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **BACHILLER TECNICO** V333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CABRERA ULLAURI JUAN GABRIEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MONCAYO JIMENEZ LIDIA ANGELICA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PUERTO QUITO  
2016-08-11**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-08-11**

IGM 18 06 517 13

Director General: *[Signature]*

Prima del Cedula: *[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**CABRERA MONCAYO JUAN  
CARLOS** 50962176

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **PEDRO VICENTE MALDONADO**

PARROQUIA: **PEDRO VICENTE  
MALDONADO**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0003 MASCULINO

IGM 18 06 517 13



C.C. 1721386744

**REFERÉNDUM 2024**  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

IGM 18 04 1010 34 178

CEPIL - DE  
**CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CALVA CUEVA  
DIANA VANESSA**

Nº: 110493760-0

LUGAR DE NACIMIENTO:  
**LOJA  
CALVAS  
CARIAMANGA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1990-03-17**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **MUJER**

ESTADO CIVIL: **CASADO**  
**JUAN CARLOS  
CABRERA MONCAYO**




INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **MEDICO** V3333V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CALVA MONCAYO NELSON MIGUEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CUEVA CUEVA NELLY LUCIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **SANTO DOMINGO  
2018-06-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2028-06-22**

IGM 18 04 1010 34 178

Director General: *[Signature]*

Prima del Cedula: *[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**CALVA CUEVA DIANA VANESSA** 55237485

PROVINCIA: **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

CANTÓN: **PEDRO VICENTE MALDONADO**

PARROQUIA: **PEDRO VICENTE  
MALDONADO**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0003 FEMENINO

IGM 18 04 1010 34 178



C.C. 1104937600

**REFERÉNDUM 2024**  
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANA/O:

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

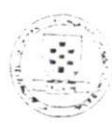
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

RAZON: De conformidad con lo dispuesto en el Art. 18 de la ley Notarial. Doy fe que las fotocopias que anteceden contenidas en el presente, todas, útiles, guardan conformidad y exactitud con el documento que en un número de hojas me fue exhibido.

Pedro Vicente Maldonado a. **17 DIC 2024**

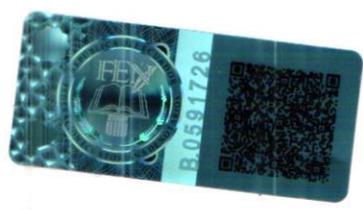
*[Signature]*

Dr. Marcelo Villacís Molina  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN  
PEDRO VICENTE MALDONADO




SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE DONACION. OTORGADO POR: **DIANA VANESSA CALVA CUEVA Y JUAN CARLOS CABRERA MONCAYO**. A FAVOR DE: **GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL**. DEBIDAMENTE SELLADA Y FIRMADA EN LOS MISMOS LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.

  
Dr. Marcelo J. Villacís Molina  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN  
PEDRO VICENTE MALDONADO



REGISTRO  
PEDRO VICENTE MALDONADO



# Registro de la Propiedad

Pedro Vicente Maldonado

Avenida 29 de junio y Jaime Roldos Aguilera

## Certificado de razón de Inscripción de Repertorio:2024-1031



0 EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO,  
 1 conforme a la solicitud del servicio Inscripciones-Propiedades con número:  
 2 2024- 1031 certifica que en esta Fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s)  
 3 acto(s):1.- Con Fecha Veinte de Diciembre de Dos Mil Veinticuatro queda  
 4 inscrito el acto o contrato de DONACIÓN en el Registro de PROPIEDADES, tomo  
 5 22V35 de fojas 17452 a 17473 con el número de inscripción 742 celebrado entre:  
 6 ([G.A.D. MUNICIPAL CANTON PEDRO VICENTE MALDONADO en calidad de DONATARIO],  
 7 [CALVA CUEVA DIANA VANESSA con estado civil Casado en calidad de DONANTE],  
 8 [CABRERA MONCAYO JUAN CARLOS con estado civil Casado en calidad de DONANTE]).

9 .Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es) :

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
Listado de bienes Inmuebles		
170850510105899000XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6764	DON (1)
DESCRIPCIÓN: DON =DONACIÓN		

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Pedro Vicente Maldonado, viernes, 20 de diciembre de 2024

Impreso a las: 14:04:20

Oficio Nro. GADMPVM-SPS-2024-0006-O

Elaborado por:

Revisor Inicial : LAMBULUDI

Inscriptor(a) : jtroya

JTROYA

Dr. Fausto Ramiro Enriquez Orbe

Firma del Registrador.



Registro de la Propiedad  
Pedro Vicente Maldonado